

QUEL PATRIMONIO NEL CUORE

Il nuovo contenitore di educazione finanziaria di Tiziano Sordini

In questo percorso di conoscenza del complesso mondo finanziario, attraverso Racconti e Storie di valore e di Patrimonio di famiglia, ci accompagnerà lo Specialist Tiziano Sordini, attento analista delle dinamiche che ruotano attorno al nostro patrimonio, alla scoperta di scelte finanziarie sempre più consapevoli. Verranno trattati temi di attualità finanziaria da un punto di vista non convenzionale con l'intento di stimolare i lettori a formulare un giudizio razionale ma anche emotivo!

THINK DIFFERENT: AUTO D'EPOCA, L'INVESTIMENTO ALTERNATIVO!



Gli investimenti alternativi offrono numerose opportunità. Diversificare è il consiglio sulla bocca di ogni consulente finanziario e non potremmo essere più d'accordo. Tuttavia, la diversificazione ha varie connotazioni in dipendenza dalla tipologia di investitore. Tra le tipologie di investimenti alternativi troviamo il Private Equity, gli Hedge Fund, il Venture Capital, il crowdfunding immobiliare, gli asset reali e prodotti da collezione come vino, opere d'arte e francobolli. Gli investimenti alternativi trovano sempre più spazio nei grandi patrimoni e nei prodotti da collezione tanto da essere definiti i **"collectibles"**, cioè **"roba da collezionisti"**, ma quando poi si parla di auto e moto d'epoca la platea degli appassionati è ancora più vasta ed eterogenea. Chi di noi non ricorda il fenomeno della **Vespa Piaggio**? Prima dell'anno 2000, questi veicoli venivano venduti a prezzi irrisori, i nostri nonni se ne sono disfatti regalandoli, ma successivamente sono diventati icone vintage ed hanno raggiunto prezzi altissimi. Come per le auto d'epoca che sono belle e preziose, e quindi hanno anche un valore. Come vere e proprie opere d'arte meccanica, o come oggetti di design, c'è chi le colleziona per hobby e chi per business, arrivando ad accumulare una vera fortuna. In entrambi i casi sono un investimento che può rendere bene più è datato, prestigioso e raro il veicolo. Le auto d'epoca possono essere considerate una vera scelta d'investimento e per questo sono stati conati anche tre indici rappresentativi di questo segmento che raccoglie i mezzi d'epoca in base al valore di vendita, da 100 euro fino ad 1 milione



di euro. Se valutiamo finanziariamente gli investimenti nei mezzi d'epoca negli ultimi 8 anni riscontriamo che hanno avuto un rendimento di gran lunga superiore a tanti altri mercati, registrando una performance del 267%. Dal report, **"Axa art e Ademy"** il quadro che ne esce vede gli Stati Uniti leader nel mercato d'auto, sia per volumi che numero di appassionati, seguiti dall'Europa, ma si sta affacciando anche il collezionista cinese che nei prossimi anni sarà sicuramente uno dei protagonisti indiscussi di questo segmento.

Al di là delle informazioni statistiche, ho voluto incontrare chi se ne intende veramente di mezzi d'epoca, l'espertissimo **Massimiliano Fioroni**, imprenditore perugino classe '76 che della propria passione personale ne ha fatto un vero e proprio business, con il suo **"Old Garage Factory"**; un luogo dove poter acquistare, restaurare e coccolare macchine e mezzi "vintage". Appena si entra in questa "boutique dei motori" si capisce subito che la passione per questi "gioiellini" è il vero motore che anima la **Factory**, infatti **Massimiliano** ci

confirma che la spinta che porta ad investire in questo mercato è di sicuro l'amore verso questi mezzi che hanno fatto la storia dell'automobilismo. Prendersene cura vuol dire conoscere la storia dell'automobile così bene da padroneggiare caratteristiche e segreti dei gloriosi marchi che ne hanno scritto le pagine più indimenticabili. Dopo un confronto con **Massimiliano**, in merito alla convenienza finanziaria di questa tipologia d'investimento alternativo, emerge che il mercato è stato letteralmente "drogato" da investitori improvvisati, molte persone si sono avvicinate al mondo delle auto d'epoca senza conoscerne il settore, provocando delle grandi distorsioni, è quindi indispensabile, per muoversi bene, essere consigliati da un esperto. **Fioroni** ci conferma che la scelta di acquistare un mezzo deve partire in primis dalla gioia di guidare un'auto che ci piace tanto, con la certezza che dopo qualche anno il valore d'acquisto sarà invariato o maggiore. A suo avviso in questo modo si può acquistare un mezzo investendo cifre molto differenti, partendo da, per esempio, 5000 euro ca. fino ad arrivare a qualche milione, insomma ce n'è per tutti i gusti. Devo ammettere che vedere la mitica **Giulia 1300cc** del 1973, macchina che guidava mio padre, ha suscitato in me una grande emozione! Ringraziando **Massimiliano** per i preziosi consigli, ci siamo lasciati con la promessa di fare insieme l'Edizione 2020 della mitica **1000 Miglia**, gara dedicata interamente alle auto storiche, tra le più affascinanti al mondo.

